

arquitetura & construção

6

PROJETOS SUSTENTÁVEIS

COM IDEIAS QUE
POUPAM ÁGUA,
ENERGIA E OUTROS
RECURSOS
NATURAIS

**A VEZ DO
CONTÊINER**
O PASSO A PASSO
DESSE SISTEMA
CONSTRUTIVO
ECONÔMICO
E INOVADOR

NADA SE PERDE

NOVO SOBRADO APROVEITA TIJOLOS,
VIGAS E ATÉ TORNEIRAS DE DUAS DEMOLIÇÕES

PRAIA, CIDADE OU CAMPO?

MONTAMOS UMA PALETA DE REVESTIMENTOS
ADEQUADOS A CADA SITUAÇÃO

Abra espaço para o verde

ESTA CASA ENVIDRAÇADA + NO APARTAMENTO, VARANDA
CONVERGE PARA O PÁTIO + ABRIGA COLEÇÃO DE ORQUÍDEAS



6 projetos sustentáveis

Muito se engana quem ainda associa uma construção desse tipo a ambientes rústicos e improvisados. A combinação de técnicas e recursos nem tão complexos resulta em moradas confortáveis e com baixos custos de operação ao longo de sua vida útil, luxuosas ou não. É o que provam os exemplos desta reportagem

POR NANJI CORBIOLI

RETORNO GARANTIDO

Empreendimento para a classe média no interior de São Paulo investe em instalações sustentáveis e busca o selo do Processo Aqua-HQE para reduzir custos e taxas de condomínio

Trata-se de um residencial com 80 casas e 208 apartamentos voltados a um público com renda mensal de até dez salários mínimos. Implantada em Pindamonhangaba, a Reserva Anauá, iniciativa da CASOI Desenvolvimento Imobiliário, leva a assinatura do arquiteto Danilo Penna. Painéis fotovoltaicos produzem energia elétrica para atender a parte da demanda das áreas comuns, como salão de

festas, portaria e iluminação das ruas internas. Os espaços coletivos também contam com metais econômicos e sensores de presença para controle das lâmpadas. Todas as unidades possuem hidrômetros individuais, sanitários com descarga dupla (3 e 6 litros) e aquecimento solar para água. Na construção, vale a preferência por materiais locais, evitando o transporte por longas distâncias.



DEIXE A LUZ ENTRAR
As janelas dos quartos são dotadas de persianas horizontais de enrolar, recurso que libera 100% do vão para a luminosidade.



**MAIS JARDIM,
MENOS ÁGUA**
O sistema de captação de chuva irriga grandes extensões do paisagismo, todo com espécies nativas.

**“O CUSTO
DA CONSTRUÇÃO
SUSTENTÁVEL
VARIA ENTRE
1,6% E 8% DO
TOTAL DA OBRA,
DEPENDENDO DO
TIPO E DO PADRÃO
DO IMÓVEL”**

HAMILTON LEITE
DIRETOR DA CASOI
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO